

**17. APROVAÇÃO DOS PROJETOS DE EXECUÇÃO; ABERTURA DO PROCEDIMENTO DE EXPROPRIAÇÃO DOS TERRENOS; TERMOS E CONDIÇÕES TÉCNICAS PARA A APROVAÇÃO DO CADERNO DE ENCARGOS DAS OBRAS PROJETADAS PARA A ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE ADAÚFE E PINTANCINHOS:**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal aprovação dos projetos de execução da via de ligação entre o Parque Industrial de Adaúfe e o Parque Industrial de Pintancinhos, o projeto de requalificação da área de acolhimento empresarial de Adaúfe, projeto de ampliação e remodelação do edifício de apoio do Grupo Desportivo de Adaúfe e a abertura do procedimento de expropriação dos terrenos e os termos e condições técnicas para a aprovação do caderno de encargos das obras projetadas para a área de acolhimento empresarial de Adaúfe e Pintancinhos.



**Regeneração Urbana  
Património  
Ligação à Universidade  
Planeamento, Ordenamento e Urbanismo**

No seguimento da abertura do **"Concurso para apresentação de candidaturas de operações de Acolhimento Empresarial"**- APOIO À LOCALIZAÇÃO DE EMPRESAS - aviso nº Norte – 53 – 2017 – 40, e no âmbito do **Programa + Indústria** da CMB e **InvestBraga**, remete-se à consideração do executivo a aprovação dos **projetos de execução** elencados na informação técnica; a **abertura do procedimento de expropriação dos terrenos** necessários à execução das obras; e os **termos e condições técnicas para a aprovação do caderno de encargos** das obras projetadas para a Área de Acolhimento Empresarial de Adaúfe e Pintancinhos, de modo a dar cumprimento aos requisitos da candidatura sendo a aprovação da mesma condição necessária para a execução dos projetos.

Pretende-se dar cumprimento ao ponto 7.4 do referido aviso **"7.4. As operações, sob pena de não admissibilidade da candidatura, devem demonstrar o grau de maturidade dos investimentos a candidatar, tendo por referência a componente principal do investimento, nos seguintes termos:**

- i. apresentação do projeto técnico de execução aprovado (arquitetura e especialidades);*
- ii. demonstração, por parte dos beneficiários, de que estão em condições de proceder à abertura do procedimento de concurso, nos termos do Código dos Contratos Públicos, assim que a candidatura for aprovada, devendo, para o efeito, apresentar o caderno de encargos aprovado;*
- iii. Comprovação da legitimidade do beneficiário para intervir nos imóveis/terrenos."*

**À consideração do Sr. Presidente,**

Braga, 14 de março 2018

O Vereador do Planeamento e do Ordenamento do Território



**Remeter ao Sr. Vereador Prof. Miguel Bandeira.**

**“ Regeneração da área de acolhimento empresarial de Adaúfe e Pitancinhos”**

No âmbito do processo de regeneração das áreas empresariais remetem-se para agendamento para a próxima reunião de Câmara o conjunto de projetos que integram a respetiva candidatura, nomeadamente:

Projeto de execução da via de ligação entre o Parque Industrial de Adaúfe e o Parque Industrial de Pitancinhos – obra com um valor orçamentado de **1.479.959,70€ (+iva)**.

Projeto de requalificação da área de acolhimento empresarial de Adaúfe, intervenção orçada em **385.373,88€ (+iva)**

Projeto da ampliação e remodelação do edifício de apoio do “Grupo Desportivo de Adaúfe”, com um orçamento de **90.258,17€ (+iva)**

Igualmente se apresentam os elementos necessários á aprovação do procedimento de expropriação dos terrenos necessários à execução das obras projetadas, com avaliação das frações a expropriar feita através de perito designado para esse fim, ascendendo o valor total das parcelas a **160.411,42€**.

Braga, 14 de fevereiro de 2018.